

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará mediante zapatas corridas, siguiendo recomendaciones del estudio geotécnico.
- Estructura de pilares metálicos y losa maciza armada.

FACHADAS

- El cerramiento de las fachadas se realizará mediante paneles prefabricados de hormigón arquitectónico.
- Doble aislamiento térmico de fachada mediante lanas minerales.
- Trasdosado con tabique de yeso laminado con barrera de vapor sobre estructura de acero galvanizado.

CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN

- Cubierta invertida con aislamiento térmico superior e inferior, impermeabilización con telas asfálticas y protección de grava.

TABIQUERÍA

- Aislamiento acústico en divisiones de viviendas, con doble lana mineral de 45mm.
- Tabiquería interior y falsos techos de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado, con aislamiento acústico de lana mineral en todos los tabiques.
- Doble placa de yeso laminado por cada cara en separación de dormitorios.
- Aislamiento térmico y acústico anti-impacto en suelo mediante panel rígido de EPS de 20 a 26 mm de espesor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertaventanas (practicables o correderas según los casos) de aluminio lacado con rotura de puente térmico y microventilación según exigencias de CTE, con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico según tipologías.
- Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar, formado por un vidrio bajo emisivo (en la fachada norte) hacia el interior de la vivienda y cámara de aire, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio hasta un 40%, evitando condensaciones y efectos de pared fría; por otro lado, en la fachada sur se utiliza vidrio con control solar. Esto supone un importante ahorro energético para el usuario.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares con interior en tablero de melamina acabado texturizado en gris, y frente de hojas abatibles lacado en blanco con el mismo diseño que las puertas de paso. Interior con balda maletero y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADO

- Alicatados con revestimiento cerámico de gran formato en baños, y frente de cocina entre muebles altos y bajos.
- Solado de baño con gres a juego con el alicatado o mismo solado general de la vivienda.
- Pavimento del resto de vivienda, incluso cocina y terraza con baldosa de gres porcelánico formato 20 x 120 o 60x60a elegir por el cliente, con rodapié de madera lacada en blanco en el interior y rodapié de chapa lacada en terraza a juego con la cerrajería.

PINTURAS

- Pintura plástica mate lisa sobre paredes y techos en tonos claros.

FONTANERÍA

- Instalación interior con tubería de polietileno reticulado en distribución de agua y desagües en tubería de P.V.C. según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios marca DURAVIT en porcelana vitrificada, plato de ducha extraplano para el baño principal y baño de planta baja, y bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco para el baño secundario.
- Grifería mono-mando cromada, con control de consumos para baños.
- Ducha termostática con barra telescópica, difusor de gran tamaño y derivación de ducha de teléfono para el baño principal.
- Mueble + lavabo de 90 cm y columna de 1,40m acabado en pino gris o roble natural a elegir por el cliente, y espejo para baño principal.
- Mueble + lavabo de 60 cm acabado en blanco o roble natural a elegir por el cliente y espejo para baño secundario.
- Lavabo mini acabado en roble medio y espejo para baño de planta baja.

CLIMATIZACIÓN/ AGUA CALIENTE SANITARIA

- Climatización por suelo radiante de agua caliente o fría, circulando por tuberías de polietileno reticulado de alta densidad, termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina, los baños contarán con un circuito independiente asociado a la estancia principal de cada planta.
- Precalentamiento de ACS mediante paneles solares térmicos.
- La producción de climatización y ACS será mediante sistema de aerotermia.

COCINAS

- Muebles de gran capacidad y acabado blanco alto brillo o mate, a elegir por el cliente del catálogo definido por el promotor.
- Cocina equipada completamente con electrodomésticos; vitrocerámica, horno, microondas, campana decorativa, frigorífico, lavavajillas y lavadora, todos ellos en acabado inoxidable y clasificación energética A.
- Encimera Silestone a elegir por cliente entre gama de colores.

TELECOMUNICACIONES

- Viviendas dotadas de múltiples posibilidades de acceso a los servicios de telecomunicaciones (cableado TV-FM, cableado STDP formados por red de cable de pares trenzados (UTP) y canalización para instalación de cable coaxial para datos STBA).

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de aparatos de iluminación en aseos, cocinas y pasillos.
- Sótano: distintas opciones de terminación del mismo

OPCIONAL

- Fancoils aire-agua unidos a la instalación de aerotermia para la climatización instantánea de las estancias.

Todas las calidades mostradas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa o por la propiedad, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación.